



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. - Britanski trg 10,	Stečajni upravitelj	Anamaria Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	09.11.2023.	Datum dražbe	15.11.2023.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	2.648.200,00 EUR (19.225.402,36 HRK) (Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2263, zk.ul.br.: 2309 i zk.ul.br.: 4561, sve k.o. Gospić – U NARAVI HOTEL SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM 2.648.200,00 EUR / 19.952.862,90 kn)		
Napomena	Procjena je dostupna na upit		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Britanski trg 10, OIB: 80652894737, St-1873/2023 od dana 21. rujna 2023. godine stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**OGLAŠAVA  
PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT**

**I. Predmet prodaje**

Rbr.	Nekretnina	Vrijednost imovine
1	- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)	
2	- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)	
3	- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i dvorište 2669 m2)	
<b>Napomena: predmet prodaje NISU POKRETNINE NALAZEĆE U NEKRETNINI</b> (predmet prodaje pokretne nalazeće u prostorijama Hotela Ante, a koje se odvijenje prodaju u drugom stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br.: St-480/2022 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HOTEL ANTE d.o.o. iz Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715)		
<b>Napomena:</b> Na dijelu nekretnine upisane u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2) djeluje Udruga roditelja djece s poteškoćom u razvoju „Pčelice“, u samostalno uređenom dijelu prostora od cca 100m2 u zgradi uz glavnu prometnicu u Gospiću, Ulica Specijalne jedinice policije 9, a koji dio nekretnine nije u posjedu stečajnog dužnika. Kupac je dužan samostalno nakon kupoprodaje urediti imovinskopravne odnose sa Udrugom		

roditelja djece s poteškoćom u razvoju „Pčelice“.

NEKRETNINE SE PRODAJU KAO JEDINSTVENA CJELINA PO CIJENI OD SVEUKUPNO:	2.648.200,00 EUR{1} / 19.952.862,90 kn
---	--

## II. Uvjeti prodaje

- Nekretnine iz točke I. prodaju se kao jedinstvena cjelina po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.
- Navedena vrijednost od 2.648.200,00 EUR/ 19.952.862,90 kn predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze i davanja u svezi s prodajom snosi kupac.
- Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglašom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog dužnika poštanskim putem preporučeno na **Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Britanski trg 10, OIB: 80652894737, St-1873/2023, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku STEČAJNA MASA IZA GP LIKA, St-1873/2023 za 1. oglas – NE OTVARAJ».** Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici **NA BRITANSKI TRG 10, 10 000 ZAGREB do zaključno 09.11.2023. god. kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno s povratnicom (NE hp express).** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu te dokaz o uplati jamčevine u primitku.
- Jamčevina iznosi **1% vrijednosti imovine** uplaćuje se na žiro-račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d, brojIBAN: HR16 2400008 1110579347, uz opis plaćanja: «Jamčevina u predmetu St-1115/2020 za 1. oglas. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 09.11.2023. godine.**
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u kratkom roku, bez kamata.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.
- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **15.12. 2023.godine** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu.
- Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude. Kupac ujedno davanjem ponude potvrđuje da je upoznat da predmet prodaje NISU pokretne nalazeće u prostorijama Hotela Ante, a koje se odvijenju prodaju u drugom stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br.: St-480/2022 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HOTEL ANTE d.o.o. iz Pule, Dalmatinova ulica 4, OIB: 80166573715.
- Kupac je nadalje upoznat da na dijelu nekretnine upisane u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2) djeluje Udruga roditelja djece s poteškoćom u razvoju „Pčelice“, u samostalno uređenom dijelu prostora od cca 100m2, i to nalazeće u zgradi uz glavnu prometnicu u Gospiću, Ulica Specijalne jedinice policije 9, koji dio nekretnine nije u posjedu stečajnog dužnika te se kupac obvezuje samostalno rješavati zemljišnoknjižno i pravno stanje tog dijela kupljene nekretnine te ne može isticati prigovore budući se prodaja vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude.
- Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora i izjava po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.
- Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.
- Otvaranje ponuda zakazuje se zadan **15.11.2023. godine, u 14,00 h u prostorijama JB Danaja Debicki na adresi Ulica Franje Petračića 3, Zagreb. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obaviješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.**
- Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika nego će objaviti novi oglas.
- Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti putem E-MAILA: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.
- Razgledati nekretnine zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na E-MAIL: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr uz prethodnu uplatu naknade radi razgledavanja u iznosu 200 EUR/1.506,90 kn na žiro račun stečajnog dužnika **HR1624000081110579347, otvoren kod Karlovačke banke d.d.**

[1] Fiksni tečaj konverzije 1EUR=7,53540 kn



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. - Britanski trg 10,	Stečajni upravitelj	Anamaria Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	09.11.2023.	Datum dražbe	15.11.2023.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	57.300,00 EUR (415.986,54 HRK) (Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjiga položenih ugovora, k.o. Gospić 57.300,00 EUR /431.726,85 kn)		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Britanski trg 10, OIB: 80652894737, St-1873/2023 od dana 21. rujna 2023. godine stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**OGLAŠAVA**  
**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT**

**I. Predmet prodaje**

Rbr.	Nekretnina	Vrijednost imovine
1	<p>nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaoine i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću, Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.</p> <p><b>Napomena:</b> Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari te nisu u posjedu stečajnog dužnika/stečajnog upravitelja.</p>	57.300,00 EUR[1]/ 431.726,85 kn.

**II. Uvjeti prodaje**

- Nekretnine iz točke I. prodaju se po utvrđenoj cijeni te kupac davanjem ponude prihvaća sve uvjete iz ponude kao i potvrđuje da je upoznat sa stanjem nekretnine u naravi.
- Navedena vrijednost od 57.300,00 EUR/431.726,85 kn predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze i davanja u svezi s prodajom snosi kupac.
- Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog dužnika poštanskim putem preporučeno na **Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Britanski trg 10, OIB: 80652894737, St-1873/2023, s naznakom «ponuda u stečajnom postupku STEČAJNA MASA IZA GP LIKA, St-1873/2023 za 1. oglas – NE OTVARAJ».** Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici **NA BRITANSKI TRG 10, 10 000 ZAGREB do zaključno 09.11.2023. god. kao posljednjeg dana roka predaje ponude poštanskom uredu preporučeno s povratnicom (NE hp express).** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu te dokaz o uplati jamčevine u primitku.
- Jamčevina iznosi **10% vrijednosti imovine** i uplaćuje se na žiro-račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d,

brojIBAN: HR162400081110579347, uz opis plaćanja: «Jamčevina u predmetu St-1115/2020 za 1. oglaš. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 09.11.2023. godine.

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u kratkom roku, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne smatra će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.

9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **15.12. 2023.godine** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu.

11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj niti stečajni upravitelj prodavatelja ne odgovaraju kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina po bilo kojoj osnovi, a na koje uvjete pristaje kupac u trenutku davanja ponude. Kupac ujedno davanjem ponude potvrđuje da je upoznat da predmet prodaje nije slobodan od osoba i stvari te da nije u posjedu stečajnog dužnika te se kupac obvezuje samostalno rješavati zemljišnoknjižno i pravno stanje kupljene nekretnine te ne može isticati prigovore budući se prodaja vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude.

12. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora i izjava po odvjetniku stečajnog dužnika, ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete kupac prihvaća slanjem ponude.

13. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

14. Otvaranje ponuda zakazuje se zadan **15.11.2023. godine, u 14,15 h u prostorijama JB Danaja Debicki na adresi Ulica Franje Petračića 3, Zagreb. Ponude će otvoriti javni bilježnik te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obaviješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.**

15. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod javnog bilježnika nego će objaviti novi oglaš.

16. Sve dodatne informacije za nekretnine mogu se dobiti putem E-MAILA: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr.

17. Razgledati nekretnine zainteresirane osobe mogu samo izvana jer ista nije u posjedu stečajnog dužnika/stečajnog upravitelja.

[1] Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

PROCJENA - GP LIKA stan Gospić Ulica Specijalne jedinice policije 13 2023-04-14.pdf

ZK Izvadak 2309 podložak 858 za G P LIKA u stečaju od 17 10 2023 g .pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	15.11.2023	Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o.	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 1 (50/1)					

© 2023 Sudačka mreža | E-mail: [info@judges-web.org](mailto:info@judges-web.org)



Za informacije o stečajnom upravitelju, sudskom vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Od 14. h i daljnje komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp i Viber.

Način komunikacije: broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Prva i glavna broj poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Način prve komunikacije dostupna je svaki dan u periodu od 18:30h do 23:30h.

U slučaju da ne možete koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno pošaljite Vaše upite na [stecaj@sudacka-mreza.hr](mailto:stecaj@sudacka-mreza.hr)

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com)